

ASIA

POIKKEAMISPÄÄTÖS

HAKIJAT



TOIMENPIDE

Saunarakennuksen rakentaminen, vapaa-ajan asunnon laajentaminen porakaivon poraaminen.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kokonaisala: 27m²
Kerrosala: 27m²

Poikkeus

Haetaan lupaa poiketa ranta-asemaakaavan määräyksestä raketaa 15 metriä lähemmäs rantaa.
Perusteluna tälle on, että tontin korkein ja kuivin kohta on kyseisellä paikalla ja viettää loivasti molempiin suuntiin. Nykyinen mökki sijaitsee samalla linjalla ja rakennukset rakennetaan vieretysten. Näin rakennuksista saadaan yhtenäisen näköiset sekä rakennuspaikka on tontin kuivassa kohdassa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Esittelijän teksti

Nykyinen päärakennus on vanha hirsinen 36 m2 loma-asunto lähimmillään 5 m etäisyydellä rannasta. Rakennuksen kunto on välttävä ja sen remontin yhteydessä sauna rakennetaan erilliseen rakennukseen tilojen käytettävyyden parantamiseksi. Saunaa ei voida rakentaa lähemmäksi rantaa ja on tarkoituksenmukaista sijoittaa se päärakennuksen jatkoksi saman katon alle. Ratkaisuun rakentaa lähelle naapurin rajaa on naapurin kirjallinen suostumus. Kiinteistöllä on käyttämätöntä rakennusoikeutta, laajennuksen jälkeen 123 m2/ 150 m2. Arvioitavana on rakennuksen julkisivun muutos seinän korkeuden lisääntyessä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yksimielisesti hyväksyä haetun poikkeamisen saunan sijainnin ja julkisivumuutosten osalta. koska rakennuksiin ei tule painevettä voidaan saunan pesuvedet imeyttää saunapallon kautta maastoon ja samoin keittiön kaatoaltaan pesuvedet. Mikäli rakennukseen kytketään painevesi ja pesukoneita, on jätevesijärjestelmä suunniteltava uudestaan.

Päätösehdotuksen perustelut

- rantavyöhykkeelle jätettävät puut rajoittavat rakennusten näkymistä järven suuntaan.
- vesikaton ja seinien värit ovat tummia harmaita ja soveltuvat maisemaan.

- Ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle vaan on laaditun osayleiskaavan periaatteiden mukaista
- rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin tie- ja sähköverkkostoihin